


elite
N A T U R E L

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 Dönemi Faaliyet Raporu

İçindekiler

1. Kurumsal Künye	3
2. Faaliyetlerimiz	3
2.1. Üretim Süreci.....	4
2.2. Şirketin Satışları	5
2.3. Kilometre Taşları	6
2.4. Ürün Çeşitlerimizden Örnekler.....	7
3. Yönetim Kurulu Üyeleri	8
3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri	9
3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları.....	10
3.3. Genel Kurul Toplantıları.....	10
3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri.....	10
3.5. Şirketi Temsil ve İlgilendirme Yetkisi:	10
3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:.....	11
3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlgili Taraflar Hakkında Bilgi.....	11
4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	11
4.1. Sermaye Yapısı	11
4.2. Ortaklık Yapısı	12
5. Esas Sözleşme Değişiklikleri	12
6. Seçilmiş Bilgiler.....	12
6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:	12
6.2. Yatırım Harcamaları	12
6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:	12
6.4. Ar-Ge Çalışmaları.....	13
6.5. Bağış ve Yardımlar	13
7. Özet Finansal Veriler	14
8. Kurumsal Yönetim.....	19
9. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar	19
9.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Faaliyetleri:	19
9.2. Elektrik Üretim Faaliyeti	19
9.3. Finansal Borçların Kapatılması	20
9.4. Dokuz Aylık Faaliyet Sonuçları Hakkında	20
9.5. 2022 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz.....	20
9.6. Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Paylarının Satın Alınması ve Grup Şirketleri ile İlişkiler.....	21
10. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar.....	22
11. Faaliyet Döneminden Sonra Gerçekleşen Önemli Olaylar.....	22

1. Kurumsal Künye

Kurumsal Künye	
Kuruluş Tarihi (TSG)	03.11.1998
Ticaret Unvanı	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	143355
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Vergi Dairesi	Ankara Kurumlar
Vergi Numarası	332 044 6498
Mersis Numarası	0332044649800025
Faaliyet Konusu	Gıda
Kayıtlı Sermaye Tavanı	250.000.000
Çıkarılmış Sermaye Miktarı	54.000.000
Şirketin Süresi	Süresiz
Merkez Adresi	Mustafa Kemal Mahallesi 2159 Sokak No.:6/8 Söğütözü Çankaya / Ankara
Fabrika Adresi	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No.:4 Malıköy Sincan / Ankara
Telefon	0850 360 07 56 / 0312 219 80 95-96-97
Faks	0312 219 80 93
E-Posta Adresi	yatirimci@elitenaturel.com
İnternet Sitesi Adresi	https://www.elitenaturel.com
Bağımsız Denetim Kuruluşu	BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

2. Faaliyetlerimiz

Şirketimizin ana faaliyet konusu; çeşitli organik meyve ve sebze suları, meyve ve sebze çekirdeğinin yağları ve ekstraktı, meyve kabuğu, meyve ve sebze sapları, püreler, meyve posası, karışık sebze ve meyve kuruları, taze tıbbi ve aromatik bitkiler, kurutulmuş tıbbi aromatik bitkiler, organik hazır demleme çay, sağlıklı atıştırmalıklar, fonksiyonel girdili besin takviyeleri, çocuk gıda ürünleri, yemeklik sos ile diğer yarı mamul ve mamul ürünlerin üretimi ve satışlarıdır.

Hammadde olarak kullandığımız organik meyve ve sebzeler anlaşmalı çiftçiler ile T.C. Orman Genel Müdürlüğü bünyesindeki bölgelerden temin edilmektedir. Üretim ve satış için ihtiyaç duyulan diğer işletme malzemelerinin (şişe, kapak, etiket, kutu, koli, palet vb.) tamamı yurt içi piyasadan temin edilmektedir.

Şirketimiz faaliyetleri 1998 yılında ilk üzüm suyu üretimiyle başlamıştır, sonrasında nar, ayva, armut sularıyla 2003 yılına kadar faaliyet göstermiştir. 2004 yılında ürünlerin organik statü kazanmasıyla ilk olarak organik nar suyu ihracatı gerçekleştirilmiştir.

Organik meyve ve sebzeler %100 soğuk sıkım teknolojisi kullanılarak işlenmektedir. Şirketimiz cirosuna az miktarda katkı sağlayan konsantre ürünler ise müşteri talepleri



Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 Dönemi Faaliyet Raporu

doğrultusunda Şirket'in konsantre tesisi olmadığından fason olarak diğer firmalara yaptırılmaktadır.

Şirketimiz altı farklı grupta sınıflandırılmış hem yurtiçi hem yurtdışı piyasada, private label ve kendi markalarımız ile mamul satışı gerçekleştirmektedir. Bu ürün gruplarına aşağıda yer verilmiştir:

- 2004 yılında üretimine başlanan %100 Nar, Kayısı, Vişne ve Karadut Meyve Suları: 200 ML, 250 ML, 330 ML, 700 ML, 1000 ML, hacimli şişelerle, 3000 ML'lik bag in box ve 210 Kg'lık varil (Bulk) ile steril ambalajlarda üretilmektedir.
- 2014 yılında üretimine başlanan %100 Meyve-Sebze Püresi: 200 ML, 414 ML, ambalajlı şişelerle, 120 GR pouch 210 Kg varil ve steril ambalajlarda üretilmektedir.
- 2014 yılında üretimine başlanan Çocuklar İçin Organik Atıştırılabilirlikler: 90 GR ve 110 GR hacimli pouchlarda üretilmektedir.
- 2017 yılında üretimine başlanan Soğuk Demleme Organik Bitki Çayları: 200 ML, 330 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan %100 Organik Smoothie: 200 ML, 330 ML, 414 ML, 700 ML ve 1000 ML şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan Fonksiyonel & Arındırıcı Organik İçecekler: 60 ML, 200 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.

Şirketimiz yıllar içerisinde ürün çeşitliliğini artırarak, kâr marjı ve katma değeri yüksek, pazarda talebi artan ürünlerin üretilmesini hedeflemektedir.

2.1. Üretim Süreci

Şirket, 2004 yılında ilk organik sertifikasını almış ve ilk organik meyve suyu satışını yurt içine yapmıştır. Daha sonraki yıllarda; ABD Milli Organik Programı Belgesini, Avrupa Birliği Organik Uygunluk Belgesini, Adil Ticaret Sürdürülebilirlik Birliği Belgesini (Fair TSA), Organik Ürünler için Japon Tarım Standardı (JAS) Belgesini, Kanada, Çin Halk Cumhuriyeti, Brezilya ve KOC (Güney Kore) sertifikalarını almıştır. Şirket ayrıca Koşer, Kascert Helal, NonGMO, Sedex ve BRC standart sertifikalarına da sahiptir.

Ürünlerimizin tüketildiği her ülkenin organik ürünlerle ilgili olarak birbirinden farklı standartları bulunmaktadır. Bu sebeple üretimin her aşamasında sertifikasyon gereği testler yapılmakta olup, “%100 organik” test sonucunu almayan hiçbir ürün bir sonraki aşamaya geçmemektedir. Tarladan alınan hammaddeden itibaren son ürüne kadar aşamaların her birinde sertifikasyon gereği izlenebilirlik açısından ayrı kodlar verilmektedir. Bu kodlar sayesinde geriye dönük olarak %100 organik ürün testlerinden geçip geçemediği takip edilmektedir.

Üretim tesisimiz Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde tek yerleşke üzerinde kuruludur. Bu yerleşkede meyve-sebze işleme tesisi ile organik meyve suyu dolum hattı vardır.

Şirketin 8.000 civarında anlaşmalı çiftçi ve ormanlardaki toplam 766.000 hektar organik tarım arazisinden yılda 75.000 ton meyve ve sebze tedarik imkânı bulunmaktadır. Tedarikteki bu plan



Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 Dönemi Faaliyet Raporu

ile hammadde tedariki konusunda sıkıntı olmayacak organik tarım alanları projeler kapsamına dâhil edilmiş olup, bunu da tedarikte anlaşmalı tarım alanları ile ormandan doğal toplamayı eşit olacak şekilde kurgulamıştır.

Üretim miktarı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ürünler*	01.01- 30.09.2021 Birim Üretim	01.01- 30.09.2022 Birim Üretim	Birim % Değişim	01.01- 30.09.2021 Litre Üretim	01.01- 30.09.2022 Litre Üretim	Litre % Değişim
1000ML	1.910.508	1.840.728	-4	1.910.508	1.840.728	-4
110GR	49.890	9.552	-81	5.762	1.103	-81
120GR	481.854	290.472	-40	60.714	36.599	-40
200ML	1.207.416	677.472	-44	241.483	135.494	-44
250ML	2.541.048	3.325.104	31	635.262	831.276	31
3000ML	10.566	0	-100	31.698	0	-100
330ML	1.429.398	1.762.248	23	471.701	581.542	23
414ML	7.138.902	9.132.961	28	2.955.505	3.781.046	28
500ML	1416	1.356	-4	708	678	-4
60ML	42.830	616.636	1340	2.570	36.998	1340
700ML	540.939	169.605	-69	378.657	118.724	-69
90GR	192.768	326.688	69	17.349	29.402	69
BİDON	10.780	20.800	93	11.319	21.840	93
BULK	779.315	1.002.575	29	818.281	1.052.704	29
Genel Toplam	16.337.630	19.176.197	17	7.541.518	8.468.134	12

Şirketin üretim miktarları yıl içerisinde alınan müşteri taleplerinin planlanmasına göre farklılık göstermektedir. Birim bazında 414ML ürünlerin üretimi en çok artış göstermiştir. Oransal olarak ise 60ML ürünler üretimi yapılan diğer ürünlere göre en çok artış göstermiştir.

2.2. Şirketin Satışları

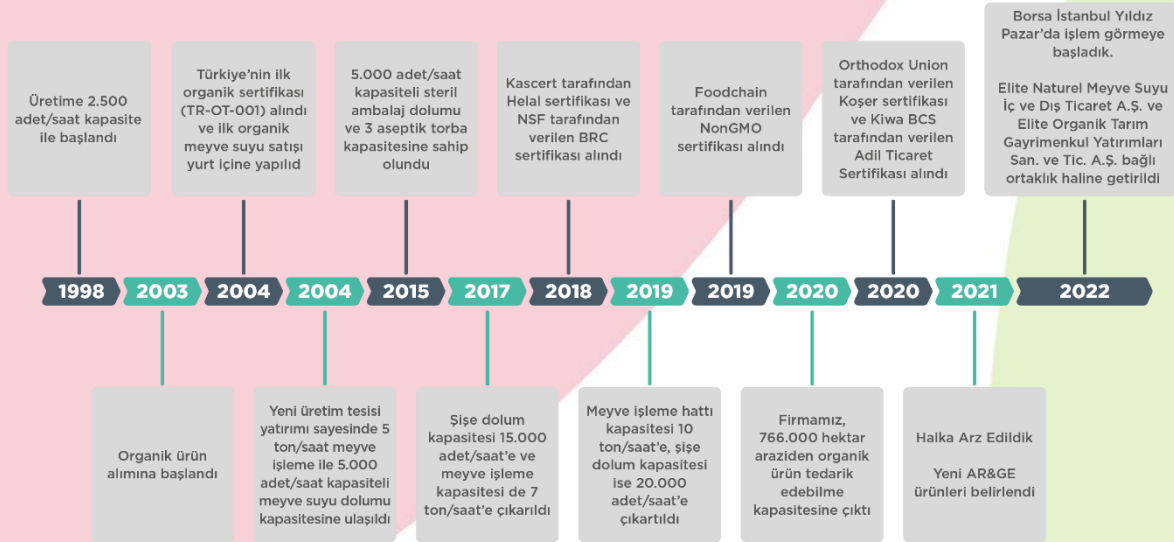
Şirketin satışları farklı ürün sınıflandırmalarına göre yapılmakta olup, satışlar alınan müşteri talepleri doğrultusunda farklılık göstermektedir. Konsantre ürünler fason olarak ürettirilip satılmaktadır. Birim bazında farklılıklar taleplere göre şekillenmekte olup, müşteri taleplerinin diğer ürün hacimlerine göre 414ML hacimli ürünlerin artış gösterdiği görülmektedir. Oransal olarak ise 60ML ürünlerin satışının diğer ürünlere göre daha çok artış göstermiştir. Şirket'in satış verileri aşağıdaki tabloda paylaşılmıştır.



Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 Dönemi Faaliyet Raporu

Ürünler*	01.01- 30.09.2021 Birim Satış	01.01- 30.09.2022 Birim Satış	Birim % Değişim	01.01- 30.09.2021 Litre Satış	01.01- 30.09.2022 Litre Satış	Litre % Değişim
1000ML	1.818.521	2.034.289	12	1.818.521	2.034.289	12
110GR	63.558	39.564	-38	7.341	4.570	-38
120gr	305.112	301.492	-1	38.444	37.988	-1
200ML	1.228.184	1.013.589	-17	245.637	202.718	-17
250ML	2.558.571	3.484.235	36	639.643	871.059	36
3000ML	5.760	0	-100	17.280	0	-100
330ML	1.382.291	1.927.780	39	456.156	636.167	39
414ML	6.744.460	9.870.999	46	2.792.206	4.086.594	46
500ML	1260	1.351	7	630	675,5	7
60ML	140.780	617.614	339	8.447	37.057	339
700ML	517.533	189.638	-63	362.273	132.747	-63
90GR	106.056	364.176	243	10.022	34.415	243
BİDON	10.560	12.720	20	11.088	13.356	20
BULK	719.302	945.028	31	755.267	992.279	31
Konsantre	81.145	69.695	-14	85.202	73.180	-14
Taze meyve	74.368	0	-100	0	0	0
Genel Toplam	15.757.461	20.872.170	32	7.248.158	9.157.093	26

2.3. Kilometre Taşları



2.4. Ürün Çeşitlerimizden Örnekler

%100 SOĞUK SIKIM ORGANİK MEYVE SULARI



Böğürtlen • Karpuz • Vişne • Nar • Kızılcık • Karadut
Erik • Mor Havuç • Elma

SAFLIK...

Tüm meyve ve sebzeler en iyi yetiştikleri Anadolu bölgelerindeki 8.200'den fazla anlaşmalı çiftçimiz tarafından zamanında hasat edilmektedir ve zaman kaybetmeden BRC sertifikalı tesislerimizde soğuk sıkım yöntemi ile işlenmektedir.

- ✓ Organik Sertifikalı
- ✓ Konsantreden Değil
- ✓ Soğuk Sıkım
- ✓ GDO'suz
- ✓ Şeker İlavesiz



Soğuk Sıkım Organik Smoothie



Elite Organik %100 Smoothie; meyve ve sebze sularının tat notalarını koruyarak yapılan, yumuşak içimli, sıkıldığı andan şişenin kapağının açıldığı ana kadar tazeliğini koruyan ürünüdür.

Besleyici ve saf bir lezzeti vardır. Günün güzel geçirmenize yardımcı olan harika bir öğündür.

- ✓ Organik Sertifikalı
- ✓ Konsantreden Değil
- ✓ Soğuk Sıkım
- ✓ GDO'suz
- ✓ Şeker İlavesiz



FONKSİYONEL & ARINDIRICI ORGANİK İÇECEKLER

∞ **FOREVER YOUNG** - Pancar, Domates, Limon, Elma, Kereviz

🛡️ **DEFENCE** - Havuç, Portakal, Elma, Limon, Zerdeçal

| **SKINNY** - Salatalık, Elma, Ispanak, Marul, Nane

▽ **SUPER HERO** - Pancar, Domates, Limon, Elma, Kereviz

+ **PLUS** - Çilek, Karpuz, Böğürtlen, Ahududu, Elma, Karadut, Vanilya, Bezelye Proteini

+ **PLUS** - Muz, Havuç, Elma, Şeftali, Ananas, Mango, Hindistan Cevizi, Vanilya, Bezelye Proteini

VÜCUT VE RUHUNUZU ARINDIRIN...

Çeşitli baharatların, tohumların ve bitki bazlı proteinlerin sihirli bir şekilde karıştırıldığı, organik meyve ve sebzelerin güzel bir kombinasyon ile vücudunuzu güçlendirdiği ürünlerimiz, zararlı kimyasallar içermez, vücut, ruh ve evren dostudur.



- ✓ Organik Sertifikalı
- ✓ Konsantreden Değil
- ✓ Soğuk Sıkım
- ✓ GDO'suz
- ✓ Şeker İlaresiz



3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulumuz 5 kişiden oluşmakta olup, 17.03.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 2 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirketin Yönetim Kurulu İç Yönergesi 22.03.2018 tarih ve 9542 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde Yayınlanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Görev Başlangıç-Bitiş Süresi	Şirket İçindeki Hissedarlık Durumu	Şirket Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Şirket Dışındaki Hissedarlık Durumu
Ahmet Yaşar Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkanı	17.03.2022-17.03.2024	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
Çağrı Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcra Başkanı	17.03.2022-17.03.2024	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
				Elite USA LLC	%100
Rahmi Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi - İcra Başkan Yardımcısı (Mali İşlerden Sorumlu)	17.03.2022-17.03.2024	-	-	-
Önder Levent Aral	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2022-17.03.2024	-	Aral İnş. Ltd. Şti. Şirket Müdürü	%100
Kürşad Tüzmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2022-17.03.2024	-	Tüzmen Danışmanlık, Turizm, İnşaat ve İhracat San.ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	%98,4



3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri

Ahmet Yaşar EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkanı

1970-1975 yılları arasında Ankara'da mali müşavirlik yapmıştır. 1979 yılında Ankara Gazozları'nın Başbayiliği'ni almış, aynı yıl Ankara kola ve meyveli gazozları fabrikasını kurarak üretime 1995 yılına kadar devam etmiştir. 1995-1998 yılları arasında serbest ihracat işini yaparken 1998 yılında Elite Naturel İçecek Sanayi'ni kurmuştur. 17.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında 2 (iki) yıl süre ile yönetim kurulu üyesi seçilmiştir.

Çağrı EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şirket İcra Başkanı olarak görev yaparken 17.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında 2 (iki) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Çağrı Eşmekaya, Bilkent Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı bölümünden mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi Türk Dili ve Edebiyatı Yüksek Lisansının ardından Hacettepe Üniversitesi'nde Karşılaştırmalı Edebiyat alanında doktorasını tamamlamıştır. 1998 yılında Ahmet Yaşar Eşmekaya ile beraber Şirket'in iki kurucusundan biri olmuştur. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Rahmi CEYHAN Yönetim Kurulu Üyesi

17.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında 2 (iki) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Rahmi Ceyhan Ankara İktisadi Ticari İlimler Akademisi Dış Ticaret bölümünden mezun olmuştur. Sırasıyla 1968-1976 arasında İller Bankası'nda ve 1976-2013 yılları arasında da Asya Meyve Suyu ve Gıda Sanayi A.Ş.'de üst yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılından itibaren Şirket'te üst düzey yönetici olarak görevine devam etmektedir.

Önder Levent ARAL Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

17.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında 2 (iki) yıl süreyle bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Önder Levent Aral 1992 yılında ODTÜ İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1994 yılında ODTÜ İnşaat Mühendisliği Yapı Mekaniği üzerine yüksek lisans yapmıştır. 1992 yılından itibaren yatırımcı firmalara danışmanlık hizmeti vermektedir. 1993 yılından beri Aral İnşaat Ticaret Mühendislik müşavirlik firmasının sahibidir. 2000 yılından itibaren 40'tan fazla yatırımcı firmaya fabrika inşaat yapım ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

Kürşad TÜZMEN Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

17.03.2022 tarihli genel kurul toplantısında 2 (iki) yıl süreyle bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Kürşad Tüzmen ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinden mezun olmuştur. 1987 yılında Liverpool Serbest Bölgesinde serbest bölgelerin yönetimi konusunda eğitim almıştır. 1991 yılında ABD'de Illinois Üniversitesi'nde Uluslararası İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1984-2002 yılları arasında kamuda üst düzey görevlerde bulunduktan sonra 1999-2002 yılları arasında Dış Ticaret Müsteşarı olarak görev yapmıştır. Daha sonraki yıllarda Dış Ticaret ve Gümrüklerden sorumlu Devlet Bakanı ve Çevre Bakanı olarak görev yapmıştır.

3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu dönem içerisinde 12 kez toplanmıştır. Dönem içerisinde gerçekleştirilen tüm toplantılara yönetim kurulu üyeleri tam katılım sağlamış ve tüm toplantılarda kararlar oybirliği ile alınmıştır.

3.3. Genel Kurul Toplantıları

Şirket genel kurulu yıl içerisinde 1 kez olağan genel kurul yapmak üzere toplanmıştır. Olağan genel kurul toplantısında; yönetim kurulu üyeleri ve görev süreleri belirlenmiş, 2021 yılı yönetim kurulu faaliyet raporu ve finansal tabloları kabul edilmiş, 2022 finansal raporların denetlenmesi hususunda BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. yetkilendirilmiş, ve 1 TL nominal değerli paya 12.04.2022 tarihinde net 0,675 TL kar payı ödemesi yapılmasına karar verilmiştir. 2021 yılı olağan genel kurul kararları 25.03.2022 tarih ve 10545 sayılı TSG’de tescil edilmiştir.

3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu 20.12.2021 tarihinde toplanarak Sermaye Piyasası Kurulu’nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince;

* “Kurumsal Yönetim Komitesi” oluşturulmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı’na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN’in, Komite Üyeliği’ne Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN’ın atanmasına, Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi’nin bu komitelerin görevlerini de yerine getirmesine,

* “Denetimden Sorumlu Komite” oluşturulmasına ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı’na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN’in, Komite Üyeliği’ne ise Bağımsız Yönetim Kurulu Sn. Önder Levent ARAL’ın atanmasına,

* “Riskin Erken Saptanması Komitesi” oluşturulmasına ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı’na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Önder Levent ARAL’ın, Komite Üyeliğine Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN’ın atanmasına,

karar vermiştir. 24.12.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan komitelerin görev ve çalışma esasları kabul edilmiştir. İlgili görev ve çalışma esasları www.kap.org.tr/tr/Bildirim/986063 adresinde yayınlanmıştır.

Komiteler çalışmalarına 2022 yılında başlamış olup, komitelerin kurumsal yönetim tebliğine uyum çalışmaları devam etmektedir. 22.02.2022 tarih ve 2022/005 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü Sn. Hakan GÜÇLÜ Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır.

3.5. Şirketi Temsil ve İlzam Yetkisi:

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Yaşar EŞMEKAYA ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Çağrı EŞMEKAYA münferiden Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:

17.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında oybirliği ile Rahmi CEYHAN Yönetim Kurulu Üyesi, Kürşad TÜZMEN ve Önder Levent ARAL Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak 2 yıllığına göreve getirilmiştir.

3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlişkili Taraflar Hakkında Bilgi

Ticaret Unvanı	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Ortaklığın Türü
Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı ortaklık
Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	50.000	50.000	TRY	100	Bağlı ortaklık

a) 01.01.2022 tarihinden itibaren Amerika'da faaliyet gösteren ilişkili tarafımız olan Elite USA LCC'nin %100 ortağı Çağrı EŞMEKAYA olmuştur.

b) 07.04.2022 tarihinden itibaren Türkiye'de faaliyet gösteren ilişkili tarafımız Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ortaklık yapısı değişmiş ve ortakları %50 Ahmet Yaşar EŞMEKAYA, %50 Çağrı EŞMEKAYA olmuştur.

4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

4.1. Sermaye Yapısı

Şirketin Sermayesi 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değere sahip, 2.000.000 A grubu ve 52.000.000 B grubu olmak üzere toplam 54.000.000 paya bölünmüştür.

Grubu	Nama / Hamiline	Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Değer (TL)	Sermayeye Oranı
A	Nama	1	2.000.000	%3,7
B	Hamiline	1	52.000.000	%96,3
Toplam:			54.000.000	%100

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

Şirket'in 54.000.000 TL olan sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde 2.000.000 adet A Grubu nama yazılı ve 52.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür. A Grubu pay sahipleri 1.000.000 adet nama yazılı pay ile Ahmet Yaşar Eşmekaya ve 1.000.000 adet nama yazılı pay ile Çağrı Eşmekaya'dır.

A grubu paylar imtiyazlıdır ve Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır. Her payın 1 oy hakkı vardır.

4.2. Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı Nominal		
	Tutar (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Oran (%)
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	21.000.000	38,89%	38,89%
Çağrı EŞMEKAYA	21.000.000	38,89%	38,89%
Halka Açık Kısım	12.000.000	22,22%	22,22%
Toplam	54.000.000	100 %	100 %

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in ortaklık yapısı değişmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulunun 05.11.2021 Şirketin halka açık kısmı 15.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. 01.04.2022 tarihinden itibaren ise Borsa İstanbul Yıldız Pazar'a geçişi yapılmıştır.

5. Esas Sözleşme Değişiklikleri

İlgili dönemde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.03.2022 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-18329 sayılı izni gereği esas sözleşmenin 6. maddesinin tadili 22.03.2022 tarih ve 10542 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

6. Seçilmiş Bilgiler

6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:

Şirketin 30.09.2022 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 154'dür.

6.2. Yatırım Harcamaları

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere 2022 yılı içerisinde 1.956.670 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

Yatırım Alanı	Tutar
Su artıma sistemi	864.395
Buharlı Sterilizatör	654.292
Şişe dolum dozajlama makinası	104.554
Dijital refraktometre	146.543
Su tesisatı	55.556
Diğer muhtelif makineler	131.330
Genel Toplam	1.956.670

6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:

Dönem içerisinde yönetim kuruluna ödenen huzur hakkı toplamı 848.318 TL'dir.



6.4. Ar-Ge Çalışmaları

Dönem içerisinde 1.894.158 TL Ar-Ge harcaması yapılmıştır.

6.5. Bağış ve Yardımlar

Şirket dönem içerisinde Ankara ve Aksaray illerinde yer alan okul inşaatlarına yönelik olarak 1.437.230 TL bağış yapılmış olup, Okul inşaatlarının 2022 yılında tamamlanması beklenmektedir. Ayrıca Eski Köy Hizmetleri'ne bağış ve yardımlar kapsamında 150.000 TL yardım yapılmıştır.

7. Özet Finansal Veriler

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2022 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.706.404	94.129.329
Finansal Yatırımlar	-	31.463
Ticari Alacaklar	230.287.200	177.199.786
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	188.260.042	140.231.534
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	42.027.158	36.968.252
Diğer Alacaklar	6.313.646	6.672.149
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.120.439	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.193.207	6.672.149
Stoklar	97.690.971	78.888.178
Peşin Ödenmiş Giderler	16.813.313	4.887.131
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	19.195.815	8.481.836
ARA TOPLAM	407.007.349	370.289.872
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	407.007.349	370.289.872
Duran Varlıklar		
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-
Maddi Duran Varlıklar	66.572.958	63.702.399
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	296.345	78.884
- Şerefiye	-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	296.345	78.884
Peşin Ödenmiş Giderler	1.380.259	473.722
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.807.076	132.191
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	70.056.638	64.387.196
TOPLAM VARLIKLAR	477.063.987	434.677.068

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2022 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.09.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	32.831.859	111.735.833
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	85.615.154	53.393.619
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	85.615.154	53.393.619
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.941.189	1.529.106
Diğer Borçlar	207.253	40.759
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	207.253	40.759
Ertelenmiş Gelirler	11.592.316	1.266.091
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26.087.734	10.835.686
Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	632.781	813.162
ARA TOPLAM	158.908.286	179.614.256
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	158.908.286	179.614.256
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	20.997.103	17.117.876
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	-	-
Ertelenmiş Gelirler	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.024.337	1.011.876
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9.024.337	1.011.876
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	598.911	454.948
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	103.616
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	30.620.351	18.688.316

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2022 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i> 30.09.2022	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i> 31.12.2021
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.341	24.341
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler	61.200.000	61.200.000
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi (+/-)	-	50.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	30.003.904	35.597.387
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	33.391.677	30.929.208
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.387.773)	4.668.179
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.427.480	3.782.200
Geçmiş Yıllar Karlar/Zararları	35.317.164	43.691.296
Net Dönem Karı/Zararı	97.562.461	38.029.272
Kontrol Gücü olmayan Paylar	-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	287.535.350	236.374.496
TOPLAM KAYNAKLAR	477.063.987	434.677.068



ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2022- 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2022- 30.09.2022	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2021- 30.09.2021	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.07.2021- 30.09.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Hasılat	446.667.482	166.149.547	162.566.263	57.681.784
Satışların Maliyeti (-)	(140.122.003)	(51.601.096)	(63.385.479)	(20.946.281)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	306.545.479	114.548.451	99.180.784	36.735.503
BRÜT KAR/ZARAR	306.545.479	114.548.451	99.180.784	36.735.503
Genel Yönetim Giderleri (-)	(12.122.632)	(5.316.059)	(5.637.696)	(1.953.320)
Pazarlama Giderleri (-)	(143.892.016)	(49.069.530)	(42.409.434)	(18.948.010)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.894.158)	-	(1.703.007)	(546.907)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	53.395.754	8.130.442	21.968.636	21.941.939
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(68.199.933)	(12.552.249)	(36.895.861)	(32.176.508)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	133.832.494	55.741.055	34.503.422	5.052.697
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(3.676.099)	(219.066)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	133.832.494	55.741.055	30.827.323	4.833.631
Finansal Gelirler	14.801.340	2.140.525	14.139.912	751.405
Finansman Giderleri (-)	(25.351.118)	(2.313.091)	(28.567.837)	(5.250.846)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	123.282.716	55.568.489	16.399.398	334.190
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	(25.720.255)	(11.803.938)	(6.227.895)	(2.645.469)
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	(26.087.734)	(11.874.073)	(6.316.497)	(2.633.414)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	367.479	70.135	88.602	(12.055)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	97.562.461	43.764.551	10.171.503	(2.311.279)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-	-	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	97.562.461	43.764.551	10.171.503	(2.311.279)
Pay Başına Kazanç	1,8067	0,8105	0,1884	(0,0428)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	1,8067	0,8105	0,1884	(0,0428)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-	-

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30.09.2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	01.01.2022- 30.09.2022	01.07.2022- 30.09.2022	01.01.2021- 30.09.2021	01.07.2021- 30.09.2021
DİĞER KAPSAMLI GELİR:				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	30.003.904	(1.577.119)	35.708.508	35.069.741
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	30.199.401	(35.240)	31.436.799	31.436.799
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(4.283.521)	(1.861.669)	870.797	19.106
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	4.088.024	319.790	3.400.913	3.613.836
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	4.088.024	319.790	3.400.913	3.613.836
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
-Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
-Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/ Kayıpları	-	-	-	-
-Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar	-	-	-	-
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	127.566.365	(42.187.432)	45.880.011	32.758.462



8. Kurumsal Yönetim

Şirketin kurumsal yönetim tebliğine uyum çalışmaları devam etmekte olup, çalışmalar 2022 yılında başlamıştır.

9. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar

9.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Faaliyetleri:

Şirketimiz, organik ham madde (üretimde kullanılan meyve ve sebzeler) tedarikinde kendi kendine yeter duruma gelmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda gerçekleştirmeyi planladığı plantasyon (bahçe tesisi) faaliyetleri kapsamında organik ham maddelerin yetiştiği bölgelerde (İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesi) gerek arazi alımları gerekse Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden kiralama suretiyle yaklaşık 4.000 dönüm alanda bahçe tesisi kurmayı hedeflemektedir. Şirketimiz, söz konusu yatırım hedefi doğrultusunda, yaptığı ön araştırmalara göre; 4.000 dönüm arazide 920.000 adet muhtelif organik fidan dikilebileceğini bu doğrultuda, dikim sonrası beşinci yılın sonunda yaklaşık olarak 13.000 ton muhtelif organik meyve / sebze verimi alınabileceği, söz konusu yatırım ile ciromuzda önemli bir artış, satın alma maliyetlerimizde tasarruf ve ham madde tedarikinde istikrar ve kalite elde edebileceği belirlenmiştir.

Şirketimiz 5 yıl yerine 2 veya 3 yıl gibi daha kısa bir sürede fidanların yetişmesi ve dolayısıyla fidanların büyümesi için gereken bekleme süresini minimum düzeyde tutabilmek amacıyla yetişmiş fidan almayı da hedeflemektedir. Ancak yetişmiş fidanların maliyeti ve kullanılacak arazi koşulları, seçilecek fidanın yaşı konusunda belirleyici olacaktır.

Hedeflediğimiz söz konusu plantasyon yatırımını yapmak üzere Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı, 1 milyon TL sermayeli ve sermayesinin tamamı Şirketimize ait olacak şekilde yeni bir bağlı ortaklık kurulmuş ve bu durum 4.1.2022 tarihli KAP açıklaması ile duyurulmuştur.

Plantasyon sahaları temininde, organik meyve ve sebze yetiştirilmesine uygun ve hazineye ait arazilerin uzun dönemli kiralınması yöntemi tercih edilmektedir. Bu hem maliyet yönünden avantaj sağlamakta hem de satın almaya göre daha düşük finansmana ihtiyaç duymaktadır. Bu amaçla Ankara, Adana, Konya ve Niğde illerinde Hazineye ait muhtelif büyüklükte araziler tespit edilmiş ve ilgili kamu kurumlarına söz konusu taleplerimiz iletilmiştir. Tahsis taleplerimiz halen inceleme aşamasındadır. İncelemeler tamamlandıktan ve araziler Şirketimizin kullanımına tahsis edildikten sonra, ilgili araziler öncelikle tarıma ve ağaç yetiştiriciliğine uygun hale getirilecek (gerekli saha düzenlemeleri yapılacak), sulama altyapısı oluşturulacak ve akabinde tespit edilen uygun fidanlar dikilecektir. Fidanların türüne ve yaşına bağlı olarak 3-5 yıl içerisinde söz konusu arazilerden ürün almaya başlanabilecektir.

9.2. Elektrik Üretim Faaliyeti

Halka arza ilişkin izahnamemizde, halka arz gelirinin bir bölümü ile, Başkent Organize Sanayi Bölgesindeki 3.300 m²'lik kapalı fabrika binasının çatı katına 750 KW gücünde Güneş Enerji Santrali kurarak lisanssız elektrik üretimi faaliyetinde bulunmayı hedeflediğimiz belirtilmiştir. Halka arzdan elde edilen gelir ile herhangi bir kredi kullanımına ihtiyaç duymadan yapılan söz



konusu GES yatırımı, 2022 yılı başında devreye girmiş ve elektrik üretimi başlamıştır. Söz konusu yatırım sayesinde, güneşlenme süresine bağlı olarak, enerji maliyetlerimizde %40-50 oranında tasarruf sağlanması hedeflenmektedir. Sağlanan bu tasarruf karlılığımızda artış sağlayacaktır.

9.3. Finansal Borçların Kapatılması

Halka arza ilişkin izahnamemizde, halka arz gelirinin %40-53 oranındaki bir bölümü ile mevcut finansal borçların kapatılacağı belirtilmişti. 8.3.2022 tarihli özel durum açıklamamızda da belirtildiği üzere, 40,7 milyon TL'lik finansal borç halka arz geliri ile kapatılmıştır. Banka kredilerindeki bu azalma, Şirketimizin finansman giderlerinde azalmaya ve dolayısıyla da karlılıkta artışa sebep olmuştur.

9.4. Dokuz Aylık Faaliyet Sonuçları Hakkında

2.1. “Üretim Süreci” başlıklı bölümde yer alan tabloda görüleceği üzere; şirketimizin üretimi miktar bazında bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %17 den fazla artış göstermiştir. Şirketimizin 2022 yıl 9 aylık satışlarının önceki yıla göre önemli artış göstermiştir. 2.2. “Şirketin satışları” başlıklı bölümde yer alan tabloda görüleceği üzere miktar bazında satışlarımız bir önceki yılın aynı dönemine göre %32 artış göstermiştir. Satış miktarlarında gerçekleşen artışın temel sebebi yurtdışında yer alan müşteri taleplerinin artış göstermesidir. Diğer taraftan, satışlarımızın 2022 ilk dönemde %90'dan fazlasının yurtdışına ihraç edilmesi nedeniyle, artış gösteren döviz kurlarının da etkisiyle satış hasılatımız yükselmiştir.

9.5. 2022 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz

Şirketimiz paylarının ilk halka arzı sırasında 5.11.2021 tarihinde KAP'ta ve Şirketimiz internet sitesinde yayınlanan fiyat tespit raporunda, 2022 yılına ve sonraki yıllara ilişkin nakit akışlarına yer verilmiş, böylece indirgenmiş nakit akışları yöntemi de %50 oranında ağırlıklandırılarak pay fiyatı hesaplanırken dikkate alınmıştır. Fiyat tespit raporunda 2022 yılı için satış adedi 46 milyon, net satış hasılatı ise 384,2 milyon TL olarak öngörülmüştür. 2022 yılının 9 aylık elde edilen sonuçlarına göre 384,2 milyon TL'lik net satış hasılatı hedefimize ulaşılmıştır.

Fiyat tespit raporunda yer alan gelecek yıllara ilişkin projeksiyonlarımızda, brüt kâr marjı %52-53 bandında tahmin edilmişti. Bu tahmin 2022 yılı ilk 3 aylık faaliyet sonuçlarımıza göre %68 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşmişti. Brüt kâr marjında, yılın ilk 3 ayında beklentilerin üzerinde bir artış olmasının temel sebeplerinden birisi, yarı mamul stoklarında bekleyen ham madde (gerek meyve ve sebze stokları gerekse şişe, karton gibi diğer ham maddeler) maliyetlerinin 2021 yılı seviyesinde kalmış olmasındandır. 2022 yılı ile birlikte maliyetlerde, özellikle de navlun (lojistik-taşıma) yaşanan artışların, bundan sonraki dönemlerde brüt kâr marjında düşüşe sebep olacağı tahmin edilmişti. Kurda yaşanan artışların, maliyet artışlarının bir kısmını telafi edeceği, bunun sonucu olarak brüt kâr marjındaki düşüşün sınırlı kalacağı ilk 3 aylık faaliyet raporumuzda belirtilmişti. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde brüt kar marjımız %68 olarak beklentilerimizin üzerinde gerçekleşmiştir.

Fiyat tespit raporumuza göre 2022 yılı FAVÖK beklentisi 133,7 milyon TL ve FAVÖK marjı %34,8 olarak öngörülmüştür. 2022 yılı ilk çeyrek sonuçlarına göre FAVÖK marjı %36,7

olurken, 2022 yılı 9 aylık finansal sonuçlarına göre ise FAVÖK marjı %30,7 olarak gerçekleşmiştir.

9.6. Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Paylarının Satın Alınması ve Grup Şirketleri ile İlişkiler

Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.’nin sermayesinin %50’si Ahmet Yaşar Eşmekaya, %50’si ise Çağrı Eşmekaya’ya ait iken, 15.02.2022 tarihli özel durum açıklamamızda da belirtildiği üzere, 50.000 TL nominal değerli sermayesinin tüm payları, 2021 yıl sonu VUK mali tablolarına göre hesaplanan özkaynak değeri olan 308.124 TL karşılığında ilgili ortaklardan satın alınmıştır. Böylece Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Şirketimizin bağlı ortaklığı haline gelmiş ve %100 konsolidasyon kapsamına girmiştir. Söz konusu satın alma işlemi, SPK’nın talebi doğrultusunda gerçekleşmiştir.

Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.’nin fiili faaliyet konusu; meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticaretinin (su hariç) yapılmasıdır. Şirketimizin Avrupa ve Amerika Birleşik Devletleri’ne yapılan satışları ihracat kaydı ile Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. üzerinden yapılmaktaydı. Ancak 2022 yılı şubat ayında satışını yaptığımız ürünlere yönelik olarak yapılan KDV oranı değişikliği (KDV oranının %8’den %1’e düşmesi) sebebiyle, yurt dışı satışlar için Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.’nin kullanılmasına ihtiyaç kalmamış ve bu nedenle Nisan 2022 tarihinden itibaren tüm yurt dışı satışlar doğrudan Şirketimiz tarafından yapılmaya başlanmıştır. Elite Naturel Meyve Suyu’nun Şirket’ten başka firmalar ile mal alım satımı bulunmamaktadır.

Amerika Birleşik Devletleri’nde 04.09.2013 kuruluş tarihli Elite USA LLC’nin ortaklık yapısının %100 Çağrı Eşmekaya’nın hissedarlığından oluşmaktadır. Fiili faaliyet konusu, meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticaretini yapmaktır. ABD’de yer alan müşterilerin karşılarında ABD’de yerleşik bir muhatap istemelerinden dolayı kurulmuştur. Şirket, daha önce Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile Elite USA LLC’ye ürünlerini göndermekte iken, yukarıda açıklanan KDV oranı değişikliği sonrasında, Şirketimiz tarafından ihracat doğrudan Elite USA LLC’ye yapılmaya başlanmıştır.

Şirketimiz tarafından gerek 2022 yılının ilk 3 ayında Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve onun üzerinden Elite USA LLC’ye yapılan satışlar, gerekse 01.04.2022 tarihinden itibaren Elite USA LLC’ye yapılan doğrudan satışlar (ihracat), Şirketimiz ile söz konusu iki grup şirketi arasında halka arz öncesi imzalanan 10 Eylül 2021 tarihli “Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi” kapsamında yapılmaktadır. Sözleşme koşulları hakkındaki detaylı bilgiler halka arz izahnamemizin “8. Grup Hakkında Bilgiler” bölümünde yer almaktadır.

Şirketin ilişkili tarafı olan Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.’nin ortaklık yapısı değişmiş ve ilgili değişiklik 07.04.2022 tarih ve 10544 sayılı TSG’de yayınlanmıştır. Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda İthalat İhracat San. ve Tic. Ltd. Şti.’nin pay sahipleri %50 Ahmet Yaşar EŞMEKAYA ve %50 Çağrı EŞMEKAYA’dır.

10. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar

Şirket 04.01.2022 tarihli toplantısında; Şirketimizin organik meyve ve sebze tedarikinde kendi kendine yeter duruma gelme hedefi doğrultusunda, halka arz izahnamemizde belirtildiği üzere plantasyon (bahçe tesisi) faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi ve ileride ortaya çıkabilecek teşvik - hibe gibi destekler ile uygun proje kredi imkânlarından yararlanılabilmesi amacıyla ayrı bir tüzel kişilik olarak Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanlı 1.000.000 TL (bir milyon Türk Lirası) sermayeli yeni bir şirket kurulmasına ve sermayesinin tamamının Şirketimiz tarafından taahhüt edilerek ödenmesine karar verilmiştir. Şirket'in kuruluşu 11.01.2022 tarihinde tamamlanmıştır. İlgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/992814> adresinden yayınlanmıştır.

Şirket 15.02.2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirketimiz paylarının halka arz izahnamesini onaylamasına ilişkin 05.11.2021 tarihli yazısında belirtilen hususlar çerçevesinde, Şirketimiz tarafından verilen ve halka arz izahnamesinde ilan edilen taahhüdün yerine getirilmesi amacıyla; Sn. Ahmet Yaşar Eşmekaya'ya ait 25.000,- TL nominal değerli ve Sn. Çağrı Eşmekaya'ya ait 25.000,- TL nominal değerli toplam 50.000,- TL nominal değerli Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Elite Meyve Suyu) paylarının tamamının satın alınmasına karar verilmiş olup, öz varlık değeri üzerinden toplam 308.124 TL karşılığında satın alınmıştır. İlgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1001904> adresinde yayınlanmıştır.

11. Faaliyet Döneminden Sonra Gerçekleşen Önemli Olaylar

Yönetim Kurulumuzun 05.10.2022 tarih ve 2022/013 sayılı toplantısında;

a) Grup şirketimiz Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından Kırsal Kalkınma Projesi desteği ile kurulacak ve Şirketimize hizmet verecek güneş enerjisi santrali (GES) ve soğuk hava deposu projesinin,

i. Rüya Organik tarafından kullanılacak Kırsal Kalkınma Proje destek tutarının TL bazında sabit olması,

ii. GES ve soğuk hava deposu yatırım maliyetinin döviz cinsinden olması sebebiyle artan döviz kurları sonucunda Kırsal Kalkınma Projesinden alınacak destek tutarının toplam maliyet içindeki payının çok düşük kalması,

gerekçeleriyle, yatırım maliyetinin yükselmesi nedeniyle GES yatırımı ve soğuk hava deposu projesinin iptal edilmesine,

b) GES yatırımı ve soğuk hava deposu projesinin iptal edilmesi nedeniyle, 25.02.2021 tasdik tarihli kira sözleşmesi ile Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'ne aylık 1.000 TL bedelle kiralananan Ankara/Polatlı 205 ada 16 parselde bulunan tesise ilişkin kira sözleşmesinin iptal edilmesine,

c) Kira sözleşmesi iptal edilen fabrika binasında yapılacak tadilatlar sonrasında, Ankara Başkent OSB'de bulunan mevcut fabrika binamızdaki meyve işleme ve aseptik dolum

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 Dönemi Faaliyet Raporu

hatlarının söz konusu tesise taşınması ve meyve işleme kapasitesinin %50 artırılması için gerekli çalışmaların başlatılmasına,

Karar verilmiştir. İlgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1067620> adresinde yayınlanmıştır.

Yönetim Kurulumuzun 18.10.2022 tarih ve 2022/014 sayılı toplantısında;

Şirketimizin Almanya'da kurulu bulunan, sermayesinin tamamına sahip olduğumuz ve halen tasfiye halinde olan bağlı ortaklığımız Elite Naturel Gmbh Ltd.'in,

- i. Gerek Almanya'ya gerekse AB'ye olan satışları artırmak,
- ii. AB'ye dahil ülkelerde yapılan fuar ve tanıtımlara daha yoğun ve etkili katılım sağlamak,
- iii. Artan ve gelecekte artması beklenen operasyonları daha iyi yönetmek,

amacıyla tekrar faal hale getirilmesine toplantıya katılanların oybirliğiyle karar verilmiştir.

Elite Naturel Gmbh Ltd. %100 bağlı ortaklığımız olduğundan, finansal tabloları şirketimiz ile konsolide edilecektir.

İlgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1072756> adresinde yayınlanmıştır.

